

TOMTEBODA



TOMTEBODA

Fastighetsägare	Terminal Real Estate Tomteboda AB, delägt av Blackstone och Areim
Fastighetsbeteckning	Posten 1
Fastighetstyp	Kontor/industri/lager
Adress	Teminalvägen 14
Byggnadsår	1981 – 1983
Renoveringsår	2020
Tillgänglig area	Kontor 645 kvm, 1 050 kvm, 1 500 kvm, 2 800 kvm + möjlig entresol 1 000 kvm Industri/verkstad 1 400 kvm Logistik 8 000 kvm
Befintliga Hyresgäster	MSB, Säpo, Astar Vuxenutbildning, Thoren School, Post Nord, SL, Café Fresh
Våningsplan	1-4
Tillträde	Tillgängligt omgående
Bilparkering	150 st utomhus, 360 st inomhus
Cykelparkering	Finns i huset samt möjlighet att ladda batterier till elcyklar
Omklädningsrum	Nybyggda omklädningsrum finns i fastigheten
Gym	Nybyggt gym om 400 kvm finns i fastigheten
Förråd	Finns i fastigheten
Miljöcertifiering	”BREEAM in use” med målsättning nivå ”Very good”
Uppkoppling	Fiber finns i huset via Telia och Stokab
Indikativ hyresnivå	2 500 – 3 200 kr/kvm/år
Inlastning	Lasthissar finns i fastigheten
Närservice	Två restauranger plus café i fastigheten. Ett flertal restauranger i närheten.
Driftskostnader	Ca 180 kr/kvm/år
Fastighetsskatt	Fastigheten är idag undantagen från fastighetsskatt
Säkerhet	6 månaders bankgaranti
El	Eget abonnemang



Kontakta oss



Rolf Marias

+46 (0)72 992 21 23
rolf.marias@eu.jll.com



Theodor Jarnhammar

+46 (0)70 340 77 50
theodor.jarnhammar@eu.jll.com

Om JLL

Med 88 000 medarbetare och kontor i 80 länder tillgodoser JLL lokal, regionala och globala fastighetsbehov. I Sverige har JLL kontor i Göteborg och Stockholm och erbjuder rådgivning inom transaktion, uthyrning, hyresgästrepresentation, analys och värdering.

För mer information,
besök gärna jllsweden.se



JLL

Box 1147
111 81 Stockholm
Birger Jarlsgatan 25
+46 8 453 50 00
jllsweden.se

